



Ville d'Escaudain

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE D'ESCAUDAIN

SÉANCE DU 3 OCTOBRE 2023

CONVOCATION EN DATE DU 27 SEPTEMBRE 2023

DÉLIBÉRATION N° 10/06/2023

Présidence : M. Bruno SALIGOT, Maire

Nombre de Conseillers en exercice : 29

Nombre de membres présents : 20

Nombre de votants : 24

Membres présents : MM. SALIGOT Bruno, MARCUZZI Jeannette, BENAMARA Ali, DRELON André, RISBOURG Dominique, SION Michel, STIEVENARD Karine, ABDELOUAHED Olivier, WERY Jean-Charles, GERNEZ Marc, GIL Eugène, LOUGHANI Abdelaziz, GUIOT Christelle, PUPILLI Pascal, SCHUTT Sylvie, LAKOMY Laurent, VANDENNIEUWEMBROUCK Frédérique, GALAND Mélanie, DUHEM Christian, PETIT Dimitri

Membres excusés ayant donné pouvoir : MM. TRIOUX Annick donne pouvoir à M. SALIGOT Bruno, DI GIULIO Cécile donne pouvoir à Mme SCHUTT Sylvie, GRATTEPANACHE Céline donne pouvoir à Mme STIEVENARD Karine, PETRIOLI Franca donne pouvoir à M. DUHEM Christian

Membres excusés : MM. MERCIER Catherine, TROIA Laure, ABDELKADER Michaël

Membres absents : MM. PLAYE Maryse, CLOET Geoffrey

Secrétaire de séance : Mme STIEVENARD Karine

OBJET : Compte rendu des décisions de non exercice du droit de préemption du Maire dans le cadre de sa délégation

LE CONSEIL MUNICIPAL,

Vu les articles L. 2122.22 et L. 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu la loi n°2014-366 du 24 Mars 2014 d'accès au logement et à un urbanisme rénové (dite loi ALUR) modifiant l'article L 211-2 du Code de l'urbanisme et disposant désormais que la compétence en matière de plan local d'urbanisme de l'EPCI emporte compétence de plein droit en matière de droit de préemption urbain ;

.../...

Vu la délibération n°309/15 en date du 13 avril 2015 du Conseil Communautaire de la Porte du Hainaut relative au transfert de la compétence en matière du Plan Local d'Urbanisme (PLU) ;

Vu l'arrêté préfectoral en date du 28 Septembre 2015 modifiant les statuts de La Porte du Hainaut, relatif à la prise de compétence en matière de PLU ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date 10 Juillet 2020 relative à la délégation de compétence du Conseil Municipal au Maire et notamment de l'exercice du droit de préemption qu'il en soit titulaire ou délégataire ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire de la Porte du Hainaut en date du 18 Janvier 2021 approuvant le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire de la Porte du Hainaut en date du 18 Janvier 2021 instaurant le droit de préemption urbain sur les zones classées en urbaine (U) et à urbaniser (AU) et instaurant une convention de gouvernance pour l'exercice du droit de préemption déléguant l'exercice du droit de préemption urbain aux communes à l'exclusion des zones économiques d'intérêt communautaire et des opérations reconnues d'intérêt communautaire ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 23 Février 2021 approuvant la convention de gouvernance pour l'exercice du droit de préemption sur les zones urbaines (U) et à urbaniser (AU) à passer avec la CAPH ;

Vu les déclarations d'intention d'aliéner listées ci-dessous auxquelles Monsieur le Maire a répondu défavorablement, en vertu de sa délégation, compte tenu qu'il n'existait pas de projet sur ces secteurs ;

Le Conseil Municipal décide de prendre acte des décisions de Monsieur le Maire de renoncer à préempter les biens suivants :

Date de réception	Situation du bien	Date de renonciation
5 Juin 2023	3 Sentier d'Hélesmes Section AZ n ^{os} 482, 483, 695 et 697	27 Juin 2023
8 Juin 2023	18 bis rue Marceau Section BA n° 1005	27 Juin 2023
8 Juin 2023	9 Cité Foch Section AO n° 53	27 Juin 2023
8 Juin 2023	Rue Louis Auguste Blanqui Section BA n° 903	27 Juin 2023
13 Juin 2023	38 rue Pierre Courtade Section BH n° 309	27 Juin 2023
27 Juin 2023	7 rue Marcel Griffon Section AO n° 92	6 Juillet 2023
30 Juin 2023	18 rue Marceau Section BA n° 1004	6 Juillet 2023
30 Juin 2023	21B, 23, 23 A rue Camille Desmoulins Section BA n ^{os} 402, 403, 404 et 405	6 Juillet 2023
30 Juin 2023	3 rue Voltaire Section AZ n° 610	6 Juillet 2023
4 Juillet 2023	23 B rue Camille Desmoulins Section BA n ^{os} 406, 794, 866 et 868	6 Juillet 2023

.../...

4 Juillet 2023	17 rue Jean Jaurès Section BA n° 176	11 Juillet 2023
10 Juillet 2023	21 rue Barbés Section BA n°s 263, 264, 266 et 267	21 Juillet 2023
12 Juillet 2023	24 rue Louis Blanc Section AX n° 359	21 Juillet 2023
12 Juillet 2023	61 rue Jean Jaurès Section AZ n° 47	21 Juillet 2023
17 Juillet 2023	51 rue Victor Hugo Section BA n° 556	21 Juillet 2023
20 Juillet 2023	Rue Danton Section BH n° 569	28 Juillet 2023
21 Juillet 2023	73 rue Victor Hugo Section BA n° 457	28 Juillet 2023
25 Juillet 2023	11 rue Danton Section BA n°s 27 et 820	28 Juillet 2023
26 Juillet 2023	68 B rue Félicien Joly Section Ba n° 89	28 Juillet 2023
27 Juillet 2023	5 Cité Foch Section AO n° 50	08 Août 2023
27 juillet 2023	49 Allée Clerf Section AN n° 196	08 Août 2023
31 Juillet 2023	216 Avenue Jules Guesde Section BB n° 131	08 Août 2023
01 Août 2023	Rue des Moissons Section BD n° 1035	08 Août 2023
03 Août 2023	25 rue Marceau Section BA n° 314	08 Août 2023
04 Août 2023	1B rue Camille Desmoulins Section BA n° 558	16 Août 2023
08 Août 2023	51 rue Victor Hugo Section BA n° 556	16 Août 2023
09 Août 2023	33 rue Marcel Griffon Section AO n°s 105et 305	16 Août 2023
09 Août 2023	3 rue Charles Ledoux Section AZ n°s 970 et 972	16 Août 2023
10 Août 2023	Rue Victor Hugo Section AL n°s 410, 431 et 493	16 Août 2023
10 Août 2023	92 Avenue Jules Guesde Section AN n° 155	16 Août 2023
16 Août 2023	18 rue Ambroise Croizat Section BH n° 526	28 Août 2023

Fait en séance le jour, mois et an susdits
POUR EXTRAIT CONFORME,
Le Maire,

Bruno SALIGOT.



Le Secrétaire de séance,

Stievenard
Karine STIEVENARD.

